

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №6

год постройки: 1977

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки штукатурка бетон	Видимых дефектов не выявлено Отслоение штукатурного слоя Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия, местами просадки.	35 40	ТР ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	20	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Видимых дефектов не выявлено		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	15	ТР
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, трещины.	10	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлическая, деревянные деревянные тамбурные двери	норма видимых дефектов нет норма		
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины	20	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён. Копоть на стенах и потолке в 1 под. на 1 эт. после пожара. Нарушение штукатурного слоя местами.	17	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён.	30	ТР
12	Разное:				

-балконы -козырьки	Бетонные ж\б	краевое разрушение плит балконов краевое разрушение	5 15	ТР ТР
-----------------------	-----------------	--	---------	----------

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	норма		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	5	ТР
4	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не выявлено		

Общий износ -19%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.